

Годовой отчет к  
годовому общему собранию акционеров  
АО «САРС-Катынь» по итогам 2022 года.

В 2022 году реализация за год в АО «САРС-Катынь» составила 59 млн. 543 тыс.руб.-  
рост по сравнению с прошлым годом - 5386 тыс. руб. ( 9,9 %), среди основных видов  
деятельности можно выделить: сдача помещений в аренду – выручка - 24 млн. 17  
тыс.руб., услуги теплоснабжения - 17 млн. 818 тыс.руб., услуги водоснабжения – 1  
млн. 633 тыс. руб., услуги канализации – 1 млн. 41 тыс. руб., содержание и ремонт  
жилья – 6 млн. 483 тыс. рублей, услуги бани – 1160 тыс. руб.

От реализации была получена прибыль в размере 5 млн. 712 тыс.руб. результат на  
199 тыс.руб. лучше по сравнению с прошлым годом. Полученная прибыль объясняется  
тем что удалось найти арендаторов на часть свободных площадей. Еще одной  
причиной прибыли – является холодная погода весной и осенью 2022 года, которая  
позволила получить плановую выручку котельной . На восстановление выручки, а  
вслед за ней финансового результата повлияла стабилизация ситуации с  
коронавирусной инфекцией – баня работала круглый год, стало свободным  
передвижение через границу республики Беларусь .

Сдача свободных помещений и территории в аренду приносят стабильную  
денежные поступления нашему предприятию. В 2022 году спрос на производственные  
помещения начал восстанавливаться, и мы продолжаем работу по поиску новых  
арендаторов.

Огромную роль в обеспечении деятельности нашего предприятия и жизнеспособности  
поселка АРЗ играет служба главного энергетика. В 2022 году продолжилось  
коммунальное обслуживание п. Авторемзавод, при этом все усилия были направлены  
на наиболее проблемные участки. В 2022 году средства фонда капитальных ремонтов  
не использовались. В 2022 году проводилась замена наиболее «проблемных» участков  
водопровода и канализации в подвалах и квартирах, текущий ремонт наиболее  
«проблемных» крыш , текущий ремонт подъездов. С начала пандемии и до

сегодняшнего дня еженедельно подъезды домов дезинфицируются. Работы проводились в рамках средств, собираемых с населения.

В 2022 году все подразделения службы главного энергетика справились с основной своей задачей - бесперебойной поставкой электроэнергии, тепла, воды, услуг канализации.

В условиях роста цен на энергоносители основной задачей службы - является экономия. В 2022 году были продолжены работы в этом направлении – продолжились работы по сокращению потерь тепла, проводилось утепление проблемных участков теплотрасс, было приобретено 95 м.п. предизолированной трубы диаметром 76 мм на теплотрассу, при этом непосредственная замена будет произведена в 2023 году, был приобретен частотный регулятор на верхнюю скважину, установка его так же запланирована на 2023 год. Целью этих мероприятий является экономия тепловой энергии, сокращение потерь воды. В рамках выполнения требований закона Об энергосбережении и повышении энергоэффективности, в 2022 году продолжилась работа по оснащению потребителей водомерами. Среди перспектив развития службы энергетика можно выделить продолжение работы по 100 % - ному обеспечению каждого потребителя индивидуальными счетчиками расхода электрической энергии, воды для более точного учета расхода и экономии используемых ресурсов, установка в подразделениях, без ущерба для технологического процесса, менее энергоемкого оборудования, продолжение работы по приведению поселка Авторемзавод в нормальное состояние.

На предприятии в 2022 году сохранена служба главного механика. В 2022 году ОГМ выполнял основную свою работу – поддержание бесперебойной работы оборудования, как непосредственно используемого предприятием, так и переданного в аренду, с которой он справился хорошо. Среди перспектив дальнейшего развития участка ОГМ можно выделить увеличение товарной продукции на сторону с освоением сложных заказов, производство которых невозможно в условиях частных мастерских.

Работа отдела снабжения в отчетный период была направлена на обеспечение производственных подразделений необходимыми материалами, оборудованием и запасными частями. С этой задачей отдел справился в основном успешно.

В 2022 году на предприятии не было несчастных случаев на производстве. В течение года в соответствии с нормами выдавалось моющие средства, спецодежда, выплачивались денежные доплаты за вредность к заработной плате. В течение года проводилось обучение по охране труда руководителей и рабочих в специализированных организациях, все рабочие предприятия прошли периодический медицинский осмотр. На 01.01.2022 г. в ОАО «САРС-Катынь» работал 63 человек.

Средняя заработная плата составила 26227 рублей, что на 10 % выше на чем 2021 году.

Из-за полученного убытков прошлых лет, списания задолженности обанкротившихся арендаторов в 2023 году предприятие не имеет возможности выплатить дивиденды. С началом специальной операции на Украине, перед предприятием стоит задача пережить кризис дождаться улучшения экономической ситуации в стране.

По итогам работы за 2021 год в АО «САРС-Катынь» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2022 году АО «САРС-Катынь» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершало сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО «САРС-Катынь» распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2022 году Совет директоров АО «САРС-Катынь» собирался 2 раза : 19 апреля 2022 года и 30 сентября 2022 года. На 31 декабря 2022 года Совет директоров АО «САРС-Катынь» состоял из 5 членов, выбранных годовым общим собрание акционеров АО «САРС-Катынь» 27 мая 2022 года, в составе :

1. Прохоренков Алексей Николаевич – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года - 2,18 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 1,968 %. В течение 2022 года, Прохоренков Алексей Николаевич сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

2. Шулькова Ольга Владимировна - образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 0,0 %. В течение 2022 года, Шулькова Ольга Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

3. Клименкова Светлана Владимировна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года - 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 0,0 %. В течение 2022 года, Клименкова Светлана Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

4. Януть Татьяна Вадимовна - доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 0,0 %. В течение 2022 года, Януть Татьяна Вадимовна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

5. Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 40,37 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 41,29 %. В 2022 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

На 31.12.2022 года исполнительным директором АО «САРС-Катынь» является Прохоренков Алексей Николаевич, который избран на эту должность годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 25.10.2022 года.

Прохоренков Алексей Николаевич – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года - 2,18 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 1,968 %. В течение 2022 года, Прохоренков Алексей Николаевич сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

На 31.12.2022 года генеральным директором АО «САРС-Катынь» является Аксенов Олег Александрович, который избран на эту должность годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 25.10.2022 года.

Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 40,37 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2022 года – 41,29 %. В 2022 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

Вознаграждения по итогам работы АО «САРС-Катынь» 2021 года в 2022 году членам Совета директоров АО «САРС-Катынь» и генеральному директору АО «САРС-Катынь» не начислялось и не выплачивалось.

Кодекс корпоративного поведения АО «САРС-Катынь» соблюдает.

Генеральный директор АО «САРС-Катынь»

О.А. Аксенов

Главный бухгалтер АО «САРС-Катынь»

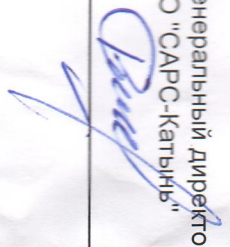
Т.В. Януть



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 ( 1790 ) листов

Генеральный директор  
АО "САРС-Катынь"

О.А. Аксёнов



О.А. Аксёнов

Т.В. Рыжик